

Số: 1290 /QĐ-UBND

Mỹ Xuyên, ngày 12 tháng 6 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá đất cụ thể để làm cơ sở tính tiền bồi thường về đất khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Đầu tư xây dựng thay thế một số cầu yếu trên các tuyến đường tỉnh, tỉnh Sóc Trăng

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN MỸ XUYỀN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024 sửa đổi bổ sung một số điều Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Luật Nhà ở số 27/2023/QH15; Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2023/QH15;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27 tháng 6 năm 2024 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 88/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 33/2019/QĐ-UBND ngày 20 tháng 12 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc Ban hành Quy định bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng giai đoạn 2020 - 2024;

Căn cứ Quyết định số 02/2024/QĐ-UBND ngày 08 tháng 01 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng về sửa đổi, bổ sung một số điều của quy định Bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng giai đoạn 2020 - 2024 ban hành kèm theo Quyết định số 33/2019/QĐ-UBND ngày 20 tháng 12 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện Mỹ Xuyên tại Tờ trình số 63/TTr-NNMT ngày 12 tháng 6 năm 2025).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất cụ thể để làm cơ sở tính tiền bồi thường về đất khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Đầu tư xây dựng thay thế một số cầu yếu trên các tuyến đường tỉnh, tỉnh Sóc Trăng, cụ thể như sau:

1. Diện tích thu hồi đất: 11.572 m² tại xã Đại Tâm, xã Tham Đôn, huyện Mỹ Xuyên, tỉnh Sóc Trăng.

2. Loại đất và giá đất cụ thể:

STT	Đặc điểm	Loại đất	Phạm vi	Giá đất cụ thể (đồng/m2)
I	Xã Đại Tâm			
1	Tiếp giáp đường 936 (Đại Tâm - Tham Đôn) đoạn từ Giáp Quốc lộ 1 đến Cầu đúc số C3 (Cầu đúc số C4)	Đất ở tại nông thôn	Phạm vi lộ giới và phạm vi thâm hậu 30m đầu tính từ mép lộ giới	3.472.100
		Đất nông nghiệp		1.413.900
2	Tiếp giáp đường 936 (Đại Tâm - Tham Đôn) đoạn từ Cầu đúc số C3 (Cầu đúc số C4) đến giáp ranh xã Tham Đôn	Đất ở tại nông thôn	Phạm vi lộ giới và phạm vi thâm hậu 30m đầu tính từ mép lộ giới	3.472.100
		Đất nông nghiệp		1.413.900
II	Xã Tham Đôn			
1	Tiếp giáp đường 936 (Đại Tâm - Tham Đôn) đoạn từ giáp ranh xã Đại Tâm đến Ngã 3 Vũng Đùng	Đất ở tại nông thôn	Phạm vi lộ giới và phạm vi thâm hậu 30m đầu tính từ mép lộ giới	2.706.600
		Đất nông nghiệp		1.000.500
2	Tiếp giáp kênh thủy lợi cặp đường 936 (Đại Tâm - Tham Đôn) đoạn từ giáp ranh xã Đại Tâm đến Ngã 3 Vũng Đùng	Đất nông nghiệp	Phạm vi lộ giới và phạm vi thâm hậu 30m đầu tính từ mép kênh thủy lợi	600.300
3	Tiếp giáp đường đất; tiếp giáp kênh thủy lợi	Đất trồng cây lâu năm	Vị trí 6 khu vực 3	72.100
		Đất trồng cây hàng năm	Vị trí 4 khu vực 3	72.100
	Không tiếp giáp đường đất; không tiếp giáp kênh thủy lợi	Đất trồng cây lâu năm	Vị trí 6 khu vực 3	62.600
		Đất trồng cây hàng năm	Vị trí 4 khu vực 3	62.600

Điều 2. Căn cứ giá đất cụ thể được phê duyệt, Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Sóc Trăng, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư huyện chịu trách nhiệm phối hợp với Ban Quản lý dự án 2 và các đơn vị có liên quan triển khai các thủ tục tiếp theo về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Đầu tư xây dựng thay thế một số cầu yếu trên các tuyến đường tỉnh, tỉnh Sóc Trăng theo đúng quy định pháp luật hiện hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện, Trưởng Phòng Nông nghiệp và Môi trường, Trưởng Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện, Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Sóc Trăng, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư huyện, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Đại Tâm, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Tham Đôn và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Sở NN&MT tỉnh (để biết);
- Sở Tài chính (để biết);
- CT. Phạm Ngọc Huệ;
- Phòng NN&MT huyện;
- Công TTĐT huyện;
- Lưu: VT. NC.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Minh Trí